

[jung]

[modern]

[innovativ]

[traditionell]

[dynamisch]

[effektiv]



UNTERRAINER Holzbau^{GMBH.}



Christof Gaggl Photography

EIN HOLZHAUS VON ...

[1]

FIRMENLEITBILD

Die Firma Holzbau Unterrainer GmbH ist ein Osttiroler Handwerksbetrieb, dessen Motivation und Ziel darin liegt, traditionelles Handwerk durch Innovation am Puls der Zeit einzusetzen und durch ständige Weiterentwicklung Impulse für die Zukunft zu setzen.

Die Firma Holzbau Unterrainer wurde im Jahr 2006 von Leonhard Unterrainer als Einzelunternehmen gegründet und im Jahr 2009 in eine GmbH umgewandelt. Wir beschäftigen uns überwiegend mit der Errichtung von Einfamilienhäusern, Aufstockungen und Zubauten mit Brettsperrholzplatten aus unserer eigenen Produktion.

Diese sind qualitativ hochwertig und die dazu verwendeten Materialien beziehen wir regional, da wir großen Wert darauf legen unsere Region und Ihre Betriebe zu fördern und Arbeitsplätze zu sichern.

Das Eigenheim ist die größte Anschaffung im Leben einer Familie. Es sollte daher selbstverständlich sein, dass dieses Projekt nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen entworfen wird und Sie sich Ärger, Zeit und Kosten sparen.



Christof Gaggl Photography



Christof Gaggl Photography



... UNTERRAINER HOLZBAU GMBH





[1]

NIEDRIGENERGIEHAUS IN HOLZBAUWEISE

Wir verfügen über langjährige Erfahrung bei der Planung und Umsetzung von Holzhäusern. Sowohl in traditioneller, als auch moderner Bauart.

Ein hervorragendes Beispiel für den professionellen und unkomplizierten Umgang mit Holz ist das Niedrigenergiehaus in Holzbauweise. Attraktiv, individuell und komfortabel, wird es selbst höchsten Ansprüchen gerecht.

Alle Häuser werden in kompetenter und persönlicher Begleitung geplant und gebaut - exakt nach individuellen Vorstellungen und Wünschen der Auftraggeber.

Aus dem zur Verfügung stehenden Budget wird immer das Maximum an Leistung und Qualität herausgeholt.

[2]

ENERGIE UND KOSTENEFFIZIENZ

Die natürlichen Dämmstoffe aus Holzfaserelementen und Schafschurwolle, die Unterrainer Holzbau GmbH beim Bau von Holzhäusern einsetzt, reduzieren die Energiekosten auf ein Minimum und sorgen für ein gesundes, behagliches und bauphysiologisch positives Raumklima.

Durch die **EIGENE PRODUKTION** der massiven Brettsperrholz - Elemente und den dadurch entstehenden hohen Vorfertigungsgrad in der Werkshalle in Ainet garantiert Holzbau Unterrainer GmbH ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis, eine kurze Bauzeit und exakte Terminvorgaben.







[1]

VON DER PLANUNG BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE

Mit dem Preis für herausragende Leistungen junger Wirtschaftstreibender ausgezeichnet, begleitet Sie das bestens geschulte Arbeiterteam der Firma Holzbau Unterrainer GmbH von der Planung über die Ausführung bis hin zur Schlüsselübergabe.

Die Firma Holzbau Unterrainer GmbH bietet in allen Phasen der Planung, Produktion und Umsetzung eines Holzbau Projektes fachmännische Beratung und kompetente Begleitung.



[2]

INDIVIDUELLE PLANUNG

Entwurfs- und 3D Planung

Einreichplanung

Energieausweis

Bauleitung

Ausschreibung

Beratung







BAUEN MIT HOLZ AUS DER REGION ...

... SICHERUNG DER ARBEITSPLÄTZE



[2]

BAU AUF OSTTIROLER HANDWERK

Mit dem Einsatz von heimischen Produkten und die dadurch entstehenden kurzen Transportwege, wie zum Beispiel in Sägewerke und Produktionshallen, können die CO2 Werte so gering wie möglich gehalten werden.

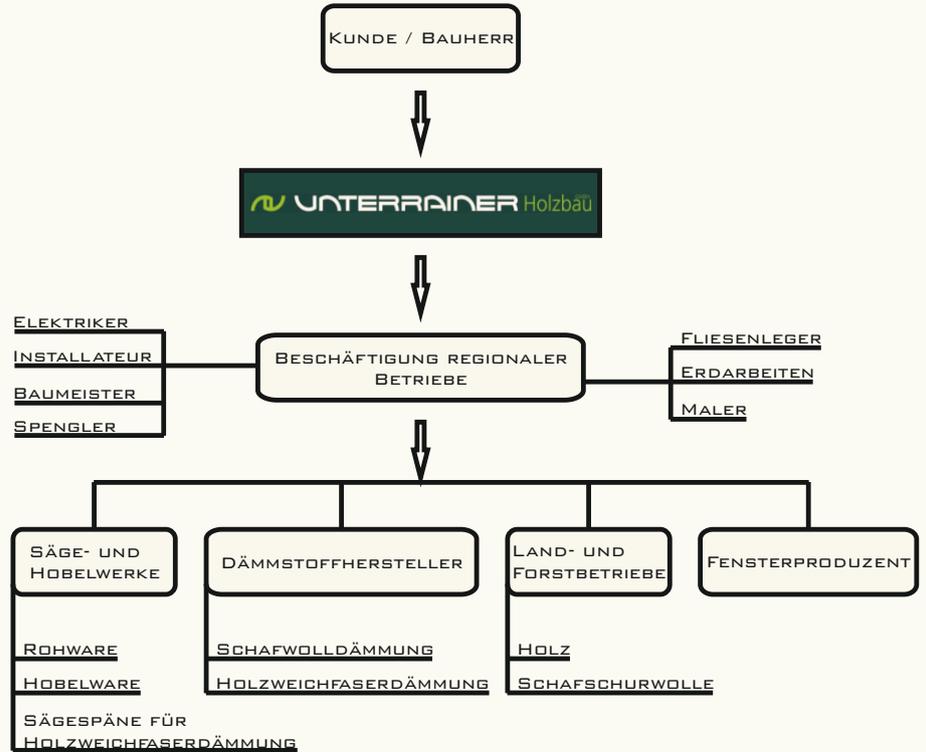
Durch die Einbindung regionaler Betriebe wie Fensterhersteller oder Produzenten von ökologischen Dämmstoffen wird auf den positiven Verlauf der Wertschöpfungskette in Osttirol geachtet.







... WERDEN AUCH SIE TEIL DER WERTSCHÖPFUNGSKETTE





[Leistungen]



[1]
HAUSBAU

[2]
AUFSTOCKUNGEN

[3]
ZUBAUTEN



[4]
SANIERUNGEN

[5]
CARPORTS



[4]
DACHSTÜHLE



VORHER ...

... NACHHER

[1]

Wir nehmen uns der Altbauten an und erneuern baufällige Strukturen in ihrem Haus. Dabei bleibt die alte Bauweise erhalten und wird professionell saniert.

Bei dem Gebäude auf der linken Seite wurden das Dach und die Fassade wärmegeklämmt. Der Dachstuhl wurde sandgestrahlt um die ursprüngliche Farbe des Holzes wieder in den Vordergrund zu rücken und der neuen Fassade anzupassen. Diese wurde im Ober- und Dachgeschoß mit gehacktem Lärchenholz verschalt. Das Dach der Garage wurde in Brettsperrholzplatten, welche unterhalb sichtbar bleiben, ausgeführt.

[2]

Bei dem Bauvorhaben auf der rechten Seite wurde ein neuer Dachstuhl mit Gaube in Sichtausführung mit Brett-schichtholz und Aufsparrendämmung errichtet. Durch den Einbau der Gaupen wurde das Dachgeschoß nun in einen geräumigen Wohnraum umfunktioniert.

Durch den Neubau des Carports und der Balkone erstrahlt das sanierte Haus nun in einem neuen Licht.





[1]

NACHHALTIGKEIT

Holz ist ein nachhaltig verfügbarer Baustoff. Dank einem ressourcenschonenden Wirtschaften mit Holz wird nicht mehr gefällt als nachwächst.

HOLZKONSTRUKTIONEN ÜBERSTEHEN JAHRHUNDERTE.

[2]

ENERGIE UND KOSTENEFFIZIENZ

Holz ist ein sehr leichter Baustoff und dämmt deshalb besser als andere Baustoffe. Er verfügt über eine hohe Festigkeit und Tragfähigkeit. Holz ermöglicht ein energiesparendes Bauen mit schlanken Konstruktionen.

Im Vergleich entspricht die Dämmwirkung einer 10cm dünnen Massivholzwand der einer 160cm starken Betonwand.

Auf Grund dieser Eigenschaften kann man bis zu 10% mehr Wohnnutzfläche gegenüber herkömmlichen Bauweisen erhalten.



[3]

WOHNRAUMKLIMA

Die ökologisch nachhaltigen Baustoffe sorgen für ein gesundes, behagliches und bauphysiologisch positives Raumklima.

[4]

KURZE BAUZEITEN

Durch die Vorfertigung der massiven Brettsperrholzelemente können ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis, eine kurze Bauzeit und exakte Terminvorgaben garantiert werden.

Holzbauten sind von Beginn an trocken und ermöglichen dadurch einen raschen Bezug.







[1]

ENTWICKLUNG DER MODULAREN BAUWEISE

In unterschiedlichen Phasen des Lebens stellen Menschen unterschiedliche Ansprüche an ihre Wohn- und Arbeitsräume. Mit der Modulbauweise von Unterrainer wurde eine zeitgemäße Bauweise entwickelt, die sich an die individuellen Bedürfnisse seiner Bewohner bzw. Benutzer anpasst. Die neuartige, modulare Bauweise schafft die Möglichkeit, flexibel auf aktuelle Lebens- und Arbeitsplatzsituationen zu reagieren.

Die Modulbauweise kann jederzeit auf einfache Art vergrößert, verkleinert oder verändert werden.



[2]

ANWENDUNGSBEISPIELE

- Mobile
- Büroräume
 - Wohnräume
 - Besprechungsräume
 - Saunen
 - Haus am See
 - Biwak
 - Zubauten



Sehr kurze Bau- bzw. Montagezeiten durch hohen Vorfertigungsgrad in unserer Produktionshalle in Ainet.







[1]

RADIUSHOLZ - EINZIGARTIGE INNOVATION

Mit der innovativen Technik der Radiusplatte (RAP) ist Holzbau Unterrainer GmbH europaweit das einzige Unternehmen, welches gebogene Brettsperrholz-Platten schnell und kosteneffizient herstellen kann.

Aufgrund dieser kreativen Technik sind Ihren Gestaltungsideen (fast) keine Grenzen gesetzt. Gleichzeitig ermöglichen Radiusplatten (RAP) kreatives Eingehen auf moderne architektonische Anforderungen und eine zeitgemäße Bauweise.



[2]

SKULPTURALES WOHNEN MIT "INNEREN WERTEN"

Er ist ein funktioneller Baukörper, dessen Erscheinung durch seine organische Form und die Textur der Schindeln geprägt wird. Architektur trifft Lebensqualität. Der Baukörper ist anpassungsfähig - lässt unterschiedliche Nutzung zu.



[3]

FORM UND FUNKTION

Beim UFOGEL wird darauf Wert gelegt, alpine Materialien zu verwenden. Die kompakte Holzschale sorgt für feines Ambiente und angenehmes Raumklima. Vorhandene Winkel und Radien werden effizient für funktionelle Zwecke genutzt. Das große (Panorama)-Sichtfenster schafft eine Vernetzung mit Außen.





[1]

BRETTSPERRHOLZ

Brettsperrholzplatten sind mehrschichtig aufgebaute Bauelemente, die im Bereich von Wand, Decke und Dach zum Einsatz kommen.

Wir beschäftigen uns seit Ende 2007 mit der Entwicklung von gebogenen und geraden Brettsperrholzelementen. Wir errichten alle unsere Häuser mit Brettsperrholzplatten aus unserer eigenen Produktion. Diese sind qualitativ hochwertig und die dazu verwendeten Materialien beziehen wir regional, da wir großen Wert darauf legen unsere Region und Ihre Betriebe zu fördern.



Die Oberflächen der Brettsperrholzplatten können vorgefertigt und in unterschiedlichen Facetten ausgestaltet werden.

Besonders häufig werden Wohnsichtoberflächen in Fichte und Lärche gewählt. Die rustikale Variante dazu ist die Industriesicht. Im Gegensatz zur Wohnsicht, bei der dünne 3-Schichtplatten aufgeleimt sind, werden bei der Industriesicht die Holzlamellen der ersten Schicht in besserer Qualität ausgeführt.

Ansonsten werden die Gipskartonplatten direkt angebracht, gespachtelt und gemalt. Somit erhält man die gewohnte weiße Oberfläche.







[1]

DÄMMSTOFF AUS SCHAFSCHURWOLLE

Schafschurwolle ist ein natürliches Dämmmaterial, das als einziger Dämmstoff bis zu 33% seines Gewichtes an Feuchtigkeit aufnehmen, aber auch wieder abgeben kann, ohne seine Dämmwirkung zu verlieren. So wird die Raumfeuchtigkeit je nach Jahreszeit optimal reguliert.

Der natürliche Feuchtigkeitsaustausch zwischen Raumluft und Dämmstoff wirkt wie eine gesunde Klimatisierung der Wohnräume. Ein angenehmes, völlig gesundes, bisher unbekanntes Raumklima ist die Folge.

Wärmeleitfähigkeit | $0,036 \text{ W / (m}^2\text{*K)}$

[2]

HOLZWEICHFASERPLATTEN

Holzweichfaserplatten sind druckfeste, bewitterbare Dämmplatten, die auf Fassaden, Dächern, Wänden und unter Fußbodenbelägen zur Dämmung eingesetzt werden.

Der Rohstoff Holz, hauptsächlich Tannen- und Fichtenholz, stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Zudem sind Holzfaserdämmplatten diffusionsoffen und wirken feuchtigkeitsregulierend und schaffen dadurch ein gesundes Raumklima. Durch das hohe Raumgewicht sowie seine offene Faserstruktur schützen die Dämmstoffe optimal gegen Schall.

Dämmung für Holzfassaden: Wärmeleitfähigkeit | $0,038 \text{ W / (m}^2\text{*K)}$

Dämmung für verputzte Fassaden: Wärmeleitfähigkeit | $0,042 \text{ W / (m}^2\text{*K)}$







www.holzbau-unterrainer.at

Leonhard Unterrainer
Geschäftsführer Holzbau Unterrainer GmbH

Schlaitenerstraße 2
A - 9951 Ainet

t_ +43 (0)4853 - 52460
office@holzbau-unterrainer.at

Gottfried Unterrainer
Beratung und Vertrieb

t_ +43 (0)676 - 75 32 179
gottfried@holzbau-unterrainer.at